

Состав, сроки и периодичность информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ управляющими организациями, товариществами, кооперативами

Не позднее 7 дней с даты начала осуществления обязанности по **управлению МКД** либо со дня произошедших изменений управляющая организация, товарищество, кооператив должны разместить о себе и домах в управлении в полном объёме следующие сведения:

- Адрес МКД, код ОКТМО, муниципального образования, на территории которого он расположен
- Даты начала и окончания осуществления обязанности по управлению МКД
- Причина окончания осуществления обязанности по управлению МКД
- ОГРН или ОГРНИП
- ФИО руководителя УО (не размещается в отношении ИП)
- Наименование должности руководителя УК (для юридических лиц)
- Номер контактного телефона, факса
- Режим работы, в том числе часы приема граждан
- Официальный сайт в сети «Интернет»
- Адрес электронной почты
- Адрес места нахождения органов управления УО, ТСЖ, ЖСК
- Информация о работе диспетчерской службы (адрес, контактный телефон, режим работы)
- Информация о членстве УО в СРО, если она там состоит (полное наименование, адрес места нахождения, ОГРН, номер контактного телефона, факса)
- Доля участия субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале УК (для юридических лиц)

Не позднее 15 дней с **даты регистрации юридического лица** или с даты внесения изменений в указанную информацию в установленном законодательством порядке необходимо разместить в системе информацию о:

- уставе товарищества, кооператива
- протокол, содержащий решение об утверждении устава товарищества, кооператива
- устав товарищества, кооператива
- дата государственной регистрации товарищества, кооператива
- протокол ОСС, содержащий решение о ликвидации товарищества, кооператива
- дата реорганизации товарищества, кооператива
- информация о председателе, членах правления и ревизионной комиссии товарищества, кооператива
- сведения, позволяющие идентифицировать председателя, членов правления и ревизионной комиссии товарищества, кооператива
- срок избрания председателя, членов правления и ревизионной комиссии товарищества, кооператива
- ОГРН (ОГРНИП) председателя, членов правления и ревизионной комиссии товарищества, кооператива
- информация о членах товарищества, кооператива (номер телефона, дата принятия в членство и выхода из него)

Не позднее 7 дней с даты начала осуществления **обязанности по управлению МКД** либо со дня произошедших изменений управляющая организация, товарищество, кооператив должны разместить информацию о своих платёжных реквизитах:

- сведения о кредитной организации, в которой открыт расчётный счёт УО, ТСЖ, ЖСК для приёма оплаты за ЖКУ
- ОГРН, КПП, БИК банка или обособленного подразделения
- номер расчётного счёта УО, ТСЖ, ЖСК

В аналогичные сроки размещается информация о сроках выставления платёжных документов и внесения **платы за ЖКУ**, а также периоде передачи показаний индивидуальных и общих приборов учёта:

- Срок выставления платёжных документов для внесения платы за ЖКУ
- Срок внесения платы за ЖКУ
- Период передачи показаний индивидуальных и общих приборов учёта

Не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанностей по управлению МКД или со дня произошедших изменений **управляющая организация** обязуется разместить сведения об объектах государственного учёта жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние:

- Адрес МКД: код ОКТМО, кадастровый номер либо информация об отсутствии данного номера у МКД, годы постройки, ввода в эксплуатацию и реконструкции, стадия жизненного цикла, серия, тип проекта здания
- Количество этажей, включая подземные (при наличии этажности у здания)
- Количество подъездов
- Наличие приспособлений в подъездах для нужд маломобильных групп населения
- Количество лифтов
- Количество квартир и нежилых помещений
- Общая площадь жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования
- Количество балконов, лоджий
- Наличие статуса объекта культурного наследия
- Дата проведения энергетического обследования
- Дата приватизации первого жилого помещения
- Общий износ здания и дата, на которую он установлен

Детальная информация о **конструктивных элементах дома** указывается не позднее 15 дней со дня начала осуществления обязанностей по управлению МКД или со дня произошедших изменений. Схожие сведения указываются по фундаменту, фасаду, крыше, кровле, стенам, перекрытиям, окнам, дверям, балконам, козырькам, лифтам, стоякам, типе (источнике) внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии):

- Тип
- Материал
- Площадь
- Физический износ
- Год последнего проведения капитального ремонта
- Год окончания периода эффективной эксплуатации

Не позднее 15 дней с даты постановки земельного участка на **кадастровый учёт** размещается информация о:

- кадастровом номере земельного участка либо его отсутствии
- ранее присвоенном государственном учётном номере земельного участка

- площади земельного участка

Не позднее 15 дней с даты начала осуществления обязанности по управлению МКД либо со дня произошедших изменений (постановки квартиры, комнаты на кадастровый учёт) управляющая организация, товарищество, кооператив размещают в системе сведения о квартире/комнате в коммунальной квартире, включая:

- номер квартиры
- кадастровый номер квартиры/комнаты либо информацию о его отсутствии
- ранее присвоенный государственный учётный номер квартиры/комнаты
- общая и жилая площади квартиры/комнаты (с указанием источника информации)
- количество комнат (с указанием источника информации)
- номер подъезда, в котором расположена квартира
- количество лиц, проживающих в квартире/комнате
- площадь общего имущества в коммунальной квартире (с указанием источника информации)

В аналогичные сроки размещается информация о **нежилых помещениях в МКД**, включая:

- номер нежилого помещения
- кадастровый номер нежилого помещения
- ранее присвоенный государственный учётный номер нежилого помещения
- общая площадь нежилого помещения
- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества МКД

В обязанность управляющих организаций входит необходимость размещения в ГИС ЖКХ информации о перечне предоставляемых **коммунальных услуг**, услуг по управлению общим имуществом в МКД, выполняемых работ по содержанию общего имущества в МКД, текущему ремонту, об объёме, качестве и периодичности предоставления или проведения и стоимости указанных услуг, работ с указанием использованного порядка расчёта стоимости, а также расчёт стоимости и соответствующие договоры на оказание данных работ и услуг.

Не позднее 7 дней с даты заключения договора на предоставление коммунальных услуг либо дополнительного соглашения о внесении в него изменений в системе размещается информация о договорах на предоставление КУ:

- Договор на предоставление коммунальных услуг
- Информация о стороне договора на предоставление КУ (собственники или пользователи помещений в МКД, срок действия договора, даты вступления в силу и окончания действия договора)

В аналогичные сроки размещается информация о:

- Адресах жилых и нежилых помещений в МКД, МКД, код ОКТМО, муниципальных образований, на территории которых расположен МКД
- Коммунальных услугах (вид, даты начала и окончания оказания КУ, период передачи показаний индивидуальных и общих приборов учёта с указанием даты начала и даты окончания периода)

Не позднее 15 дней со дня начала **осуществления предпринимательской деятельности по управлению МКД** либо со дня произошедших изменений, а также не позднее 7 дней со дня заключения договора либо дополнительного соглашения о внесении в него изменений УО должна раскрыть информацию о выполняемых работах и оказываемых работах по управлению МКД, включая:

- Период формирования перечня выполняемых работ, оказываемых услуг по управлению МКД
- Вид, наименование и стоимость выполняемых работ, оказываемых услуг по управлению МКД

В аналогичные сроки размещается информация о выполняемых работах и оказываемых услугах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, включая:

- Период формирования перечня выполняемых работ, оказываемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Вид, наименование и стоимость выполняемых работ, оказываемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Периодичность и график выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД
- Период, на который сформирован перечень выполняемых работ, оказываемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Не позднее 7 дней со дня подписания документов размещается информация о качестве выполненных работ и оказанных **услуг по управлению МКД** и содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, включая:

- Вид, наименование и период выполненных работ и оказанных услуг, по которым проводился контроль качества
- Количество полных календарных дней, в течение которых выполнялись работы и оказывались работы ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность
- Акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в выполнении работы и оказания услуги

Не позднее 7 дней со дня заключения договора либо дополнительного соглашения о внесении в него изменений размещается информация о договорах оказания услуг по содержанию и выполнению работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, а также акты их приёмки:

- сами договоры
- стороны договора
- ОГРН/ОГРНИП и КПП лица, являющегося стороной договора
- предмет договора
- адрес МКД, код ОКТМО, муниципального образования, на территории которого он расположен
- акты приёмки выполненных работ

Ежемесячно, в срок, предусмотренный п.1.23.1 настоящего раздела, на основании актов проверки, подписанных не позднее даты окончания срока, предусмотренного п.1.23.3 настоящего раздела, управляющие организации должны размещать в системе информацию об объёме, качестве КУ, случаях несоблюдения установленных параметров

качества КУ, фактах и количественных значениях отклонений от заданных параметров по всем видам коммунальных услуг.

Не позднее 7 дней с даты **ввода ОДПУ** или индивидуального, общего, комнатного прибора учёта в эксплуатацию либо с даты изменения сведений о соответствующем приборе учета данные предоставляются в течение 2 дней с даты изменения его статуса:

- Адрес установки
- Вид коммунального ресурса
- Исправность
- Вид (в зависимости от тарифных зон суток), заводской (серийный), номер, модель
- Наличие датчиков температуры и давления с указанием их местоположения на узле
- Даты ввода в эксплуатацию, опломбировки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку, последней поверки, межповерочный интервал
- Наличие возможности дистанционного снятия показаний с наименованием установленной системы

Не позднее 3 дней до даты ограничения или приостановки предоставления КУ управляющая организация должна раскрыть информацию о сроках проведения ремонта, включая планово-предупредительный, а также о сроках выполнения работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, входящих в **состав общего имущества в МКД**, связанных с ограничением или приостановкой предоставления КУ, в том числе:

- Адрес МКД
- Виды и описание работ
- Дата, время начала и окончания работ, а также введения ограничений или приостановки

Не позднее 7 дней со дня оформления протокола УК указывает информацию о размере платы за выполненные работы/указанные услуги по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в доме, утверждённые протоколом ОСС.

Также в обязательном порядке ежемесячно, не позднее 25 числа месяца, следующего за расчётным, по состоянию на 15 число месяца, следующего за расчётным, или в другой срок, предусмотренный договором, указывается информация о состоянии расчётов УК с РСО. Аналогичная информация и в такие же сроки указывается информация о состоянии расчётов УК с исполнителями работ и услуг по содержанию текущему и капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Если УК является владельцем спецсчёта, на котором идет формирование фонда капитального ремонта собственников помещений в данном доме, то компании также предстоит размещать информацию о способе формирования этого фонда со всеми реквизитами решения и протокола ОСС, о размере фонда, о выполняемых работах и оказываемых услугах, а также реквизиты банка, в котором открыт спецсчёт, совершённые по счёту операции.

Не позднее 7 дней со дня заключения **договора управления УК** обязуется раскрыть в системе информацию о нём, включая:

- договор управления МКД и документ, на основании которого он заключается
- адрес МКД
- дата вступления в силу и планируемая дата окончания действия ДУ
- дата и причина расторжения ДУ (размещается в системе не позднее 7 дней с момента расторжения)
- сведения о сторонах ДУ (для физических лиц - ФИО, СНИЛС, реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц и ИП - ОГРН или ОГРНИП)

Не позднее 7 дней с даты заключения **договора оказания коммунальных услуг УО** должна раскрыть в системе информацию об этих договорах, включая:

- информация о договорах на предоставление КУ
- договор на предоставление КУ
- сведения о КУ
- вид КУ
- дата начала и дата окончания предоставления КУ
- даты начала и планируемого окончания действия договора на оказание КУ
- сведения о сторонах договора (для физических лиц - ФИО, СНИЛС, реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц и ИП - ОГРН или ОГРНИП)
- сроки передачи показаний индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учёта с указанием даты начала и даты окончания срока передачи показаний

Не позднее 7 дней со дня присвоения лицевого счёта УО надлежит разместить в системе информацию о свои лицевых счетах, включая номер счёта и адрес жилого или нежилого помещения в МКД и номер единого лицевого счёта, присвоенный в системе собственнику или пользователю жилого (нежилого) помещения в МКД.

Ежегодно в течение первого квартала текущего года за предыдущий год, в котором УО осуществляла **деятельность по управлению МКД**, необходимо раскрыть информацию в ГИС ЖКХ об отчёте о выполнении обязательств по договору управления. Углубляться в эту тему не будем, так как годовому отчёту управляющей компании у нас в блоге посвящён целый цикл статей. Подробнее читайте здесь.

Если часть общего имущества **собственников помещений в МКД** сдаётся в пользование (например, под рекламу или аренду), то управляющей компанией размещается в ГИС ЖКХ информация о договорах на оказание соответствующих услуг, включая:

- адрес МКД;
- договор о предоставлении в пользование части общедомового имущества в МКД;
- сведения о сторонах договора (для физических лиц - ФИО, СНИЛС, реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц и ИП - ОГРН или ОГРНИП)
- даты начала и планируемого окончания действия договора на оказание услуг
- наименование предоставленного в пользование объекта общего имущества собственников помещений в МКД
- протокол ОСС, а также документов, подтверждающих полномочия лиц, правомочных заключать такие договоры от имени собственников
- размер платы за услугу по договору
- период внесения платы за услугу по договору

Ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчётным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчётным, или в другой срок, предусмотренный договором, УК обязуется размещать информацию о состоянии расчётов по договору, включая направление расходования средств, внесенных за пользование частью **общего имущества**, размер начисления и оплаты, задолженности и переплаты.

Не позднее 7 дней с даты заключения энергосервисного договора УК должна раскрыть по нему информацию в ГИС ЖКХ, включая:

- энергосервисный договор
- даты заключения, вступления в силу и прекращения действия договора
- адрес МКД
- основание заключения энергосервисного договора;
- протокол ОСС о принятии решения об утверждении энергосервисного договора;
- сведения о сторонах договора (для физических лиц - ФИО, СНИЛС, реквизиты документа, удостоверяющего личность; для юридических лиц и ИП - ОГРН или ОГРНИП)
- цена договора
- объём планируемой экономии энергетических ресурсов при реализации энергосервисного договора (контракта) в натуральном и стоимостном выражении
- начальный и конечный сроки достижения, предусмотренного энергосервисным договором размера экономии
- период достижения долей размера экономии

Также в рамках **энергосервисного договора** УК не позднее 7 дней с даты получения заявления собственника помещения в МКД о согласии на проведение данного мероприятия размещает в системе электронную копию заявления собственника о согласии на заключение и исполнение управляющей компанией этого контракта, а также действий по исполнению обязательств.

Также в этом списке значится необходимость УК не позднее 5 дней с даты подписания акта выполненных работ по энергосервисному договору раскрывать в ГИС ЖКХ информацию об объёмах фактической экономии энергетических ресурсов при реализации контракта в натуральном и стоимостном выражении, реквизиты и электронные копии этих актов.

Это полный перечень информации, которую управляющим организациям предстоит размещать в ГИС ЖКХ с 1 июля 2016 года по 1 января 2017 года. [С текстом самого приказа вы можете ознакомиться здесь.](#)